

Отчет по МКД 12 мкр 45 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4490,3	в т.ч. жилая Кол-во	4490,3	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	6	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2023	286 079,15	Задолженность за перд. Период	-236151,09	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	91	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	193				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	64299,65	41473,26	308905,54	12150,00	58540,10	70690,10
01.02.2023	64299,65	54130,39	319074,80	8703,00	57821,74	66524,74
01.03.2023	64299,65	52358,53	331015,92	33096,00	51382,81	84478,81
01.04.2023	64299,65	54298,12	341017,45	52538,00	92409,81	144947,81
01.05.2023	64315,40	52468,02	352864,83	6935,00	52816,81	59751,81
01.06.2023	64315,40	65906,66	351273,57	49480,00	127737,23	177217,23
01.07.2023	64315,40	73906,14	341682,83	2210,00	54781,13	56991,13
01.08.2023	64315,40	61816,93	344181,30	0,00	64610,28	64610,28
01.09.2023	64315,40	54093,46	354403,24	12792,00	77376,87	90168,87
01.10.2023	64315,40	75742,32	342976,32	0,00	107484,28	107484,28
01.11.2023	64315,40	59533,53	347758,19	1486,00	80761,23	82247,23
01.12.2023	64315,40	84795,24	327278,35	3641,00	59386,23	63027,23
	771721,80	730522,60	327278,35	183031,00	885108,52	1068139,52

ПАНДЕМИЯ 0

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Реклама	0,00			
Итого	16793,71			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 45.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			12150	6	8703	5,5	33096	23	52538	21,01	6935	3,4	49480	28,5	2210	0,8	0	0	12792	5	0	0	1486	1	3641	3,6	183031	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	80,6	12150	5	8703	4,5	31363	19	32732	17,8	4277	1,4	49215	24,5	2210	0,8			12792	5			1486	1	1300	1,6	156228	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	10		1	1		4		2	1211	2																1211	
Ремонт светильников	шт	2																							2341	2	2341	
Малярные работы конструктивных элементов;	м2	1,21							19806	1,21																	19806	
Сварочные работы	шт	0				1733				1447																	3180	
Прочие работы-уст-ка почтовых ящиков		4											265	4													265	
Работы по содержанию:		2049	11094,19	0	10375,83	2	3936,9	47	2737,9	0	5370,9	834	17911,9	1083	4281,8	3	14111	0	26877,54	3,8	56985	46	19840,9	30	8886,9	0	182410,66	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	3												3453,9	3													3453,9
Покос травы	м2	830								4017	830																4017	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	3,8																26325	3,8								26325	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	1083										17610	1083														17610	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0	8736,64															250,64		8585					8585	26157,28		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	6															13809										13809	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	шт	0							2436																		2436	
Выдача материалов для субботника	шт	0																									51957	
Прочистка канализации	м.п	120				3109	45														29309	45	19539	30			9698,83	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0			9698,83																						9698,83	
Смена контейнера	шт	1																			18940	1					18940	
Прочие работы по содержанию - Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Снятие показаний по электросчетчикам, сч.х/в;		8	2357,55		677,00	2	827,9	2	301,9		1353,9	4	301,9		827,9		301,95		301,9		150,95		301,9		301,9		8006,65	
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	42226	0	0	0	59326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10421	0	0	0	111973
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0											59326														59326	
Запуск системы центрального отопления	шт	0																						10421			10421	
Консервация системы центрального отопления	шт	0							8494																		8494	
Промывка системы ц/о	км	0							33732																		33732	
Итого		2147	23244,19	6	19078,83	7,5	37033	70	97501,9	21,01	12306	837	126717,9	1112	6491,8	3,8	14111	0	39669,54	8,8	56985	46	31747,9	31	12527,9	3,6	477414,66	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			12150		8703		33096		52538		6935		49480		2210		0		12792		0		1486		3641		183031
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		42226		0		59326		0		0		0		0		10421		0		111973
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11094,19		10375,83		3936,9		2737,9		5370,9		17911,9		4281,8		14111		26877,54		56985		19840,9		8886,9		182410,66

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
12 Микрорайон дом 45**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций х/г/в,ц/о, водоотведения	80,6 м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	10 шт
29	Ремонт светильников	2 шт
30	Сварочные работы	1 раза
31	Малярные работы конструктивных элементов	1,21 м2
32	Освещение	3шт.
33	Покос травы	1 раз
34	Формовочная обрезка,валка деревьев,дробление веток	3,8 м3
35	Выдача материалов для субботника	1 раз
36	Смена контейнера	1 раз
37	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учета	12 раз